



Raadsronde Evaluatie beleid woningsplitsing

Besluitenlijst

Onderwerp	Evaluatie Beleid splitsen en omzetten van woningen 2016-2018
Datum Behandeling	20 november 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	7 bezoekers
Woordvoerders	Wijnands (D66), Schut (SP), Brüll (CDA), Steijns (SPM), Smeets (PVM), Gilissen (50PLUS), Van de Wouw (VVD), Van Lune (PvdA), Nuyts (LPM), Lurvink (M:OED), Van der Gugten (GroenLinks), Geurts (PVV).
Voorzitter	Michel Severijns
Secretaris	Maurice Cobben
Samenvatting en afspraken	Fracties stellen vragen waarop door de portefeuillehouder wordt gereageerd. De evaluatieperiode van het beleid is erg kort om het beleid op basis daarvan aan te passen. Het voorstel luidt het huidige beleid langer te laten doorlopen; immers de effecten van het beleid zijn nog niet helemaal zichtbaar c.q. kunnen nog niet helemaal in beeld gebracht worden. Bovendien zijn de signalen uit de fracties zeer divers. In elk geval wordt de discussie over studentenhuysvesting, als onderdeel van de woningsplitsing, naar voren gehaald. Dat is opnieuw een ijk-moment.
Toezeggingen	<ol style="list-style-type: none">1. Woonprogrammering studentenhuysvesting wordt op korte termijn in raad gebracht. Naar verwachting in het eerste kwartaal 2019. Dat geldt ook voor de procedure rondom de vaststelling van het facetbestemmingsplan die, zoals in de RIB van 1 november 2018 is aangegeven, naar verwachting in het eerste kwartaal van 2019 aan de raad zal worden aangeboden.2. Portefeuillehouder zal inspanning leveren om het stakeholdersoverleg studentenhuysvesting nieuw leven in te blazen, waarbij de portefeuillehouder de stakeholders zal oproepen om met name met elkaar in gesprek te gaan.3. Samen met de Universiteit Maastricht wordt gekeken naar huysvesting studenten in kader nieuw studiejaar 2019/2020.4. De raad wordt schriftelijk geïnformeerd over de bevoegdheden en rolverdeling raad en college in dit dossier.5. De resultaten van het onderzoek woonbehoefte studenten van de Maastrichtse Studentenraad wordt in het eerste kwartaal 2019 gedeeld met de raad.6. Nadere informatie en stand van zaken keurmerk woningverhuurbedrijven wordt schriftelijk aangeleverd.



Rondebriefje

Onderwerp	Evaluatie Beleid splitsen en omzetten van woningen 2016-2018
Datum	20 november 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	11 Wonen
Behandelend ambtenaar	NHM Thijssen Telefoonnummer: 043-350 5152 norbert.thijssen@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	De raad is in de stadsronde van 6 november in kennis gesteld van de uitkomsten van het evaluatie-onderzoek en heeft een beeld gekregen hoe externe belanghebbenden hierover denken. Op basis hiervan wil de raad met het college in gesprek over de uitkomsten.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Het college.
Verloop voorgaande proces	Belanghebbenden en raad zijn van tevoren betrokken bij de opdrachtverlening voor het onderzoek. Belanghebbenden zijn daarnaast ook betrokken door middel van interviews. Op 6 november is er een stadsronde geweest waarin belanghebbenden hun mening hebben kunnen geven en raadsleden vragen hebben kunnen stellen. In deze stadsronde heeft de raad besloten een extra raadsronde in te lassen.
Inhoud	Sinds juli 2016 geldt het huidige beleid splitsen en omzetten. De doelstellingen van het beleid zijn geëvalueerd en worden in de raadsronde besproken.
Van de raadsleden wordt gevraagd	<ul style="list-style-type: none">• Zijn mening te geven over de uitkomsten van de evaluatie.• Het college aandachtspunten mee te geven voor de besluitvorming over de evaluatie.• Concreet aan te geven of het huidige beleid moet worden voortgezet, dan wel op welke specifieke punten het beleid aanpassing behoeft.
Vervolgtraject	Het college zal op basis van de meegegeven aandachtspunten een besluit nemen over voorzetting, dan wel aanpassing van het huidige beleid. <i>NB Zoals eerder aangegeven richting de raad zal het college in december in ieder geval een besluit nemen over de nieuwe stratenlijst op basis van de stadsbrede nulmeting 2018 en het afstandscriterium. Het afstandscriterium heeft een looptijd t/m 31-12-2018. De evaluatie hiervan wordt cf. afspraak meegenomen in de brede evaluatie van het gehele beleid voor splitsen en omzetten. Ongeacht de uitkomst van de raadsronde, is het college voornemens het afstandscriterium (voorlopig) voort te zetten. De raad kan adviseren het huidige beleid voort te zetten dan wel aan te passen. In het laatste geval kan dit niet voor 2019 geregeld worden en wordt het afstandscriterium voortgezet tot het moment waarop over eventuele aanpassingen in het beleid, gehoord de raad, door het college zal worden besloten.</i>